

Дополнительное соглашение №3
к договору аренды земельного участка N234 от 14.10.2003г.

г. Химки Московской области

«01» июля 2008г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-ХМ», именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице генерального директора Сытухина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АГИАСМА», именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице генерального директора Липкану Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с гл.24, ст. 615 Гражданского кодекса Российской Федерации; п.9 ст.22 Земельного кодекса Российской Федерации, Сторона – 1 уступает в пользу Стороны-2 все права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка N234 от 14.10.2003г. (далее - договор), а Сторона-2 принимает на себя все права и обязанности арендатора по указанному договору в отношении земельного участка площадью 27280 кв.м. с кадастровым номером 50:10:010102:0047, расположенный по адресному ориентиру: Московская область, г.Химки, ул. 9-го Мая, 8 мкр.

1.2. Сторона - 1 гарантирует действительность передаваемых прав и обязанностей, а также возможность передачи в порядке уступки Стороне-2 прав и обязанностей по договору.

1.3. Право аренды принадлежит Арендатору на основании:

- Договор аренды земельного участка №234 от 14.10.2003г., зарегистрированного МОРП 24.06.2004г. за №50-01/10-17/2004-144;

- Дополнительное соглашение №1 от 18.05.2004г. к договору аренды земельного участка №234 от 14.10.2003г., зарегистрированное МОРП 24.06.2004г. за №50-01/10-17/2004-144;

- Дополнительное соглашение №2 от 18.04.2005г. к договору аренды земельного участка №234 от 14.10.2003г., зарегистрированное ГУФРС по МО 29.08.2005г. за № 50-50-10/027/2005-7;

- Дополнительное соглашение №32 от 24.06.2008г. к договору аренды земельного участка №234 от 14.10.2003г.

1.4. Сторона -2 в качестве встречного предоставления за уступленные Стороной-1 права и обязанности по договору, в течение 5-ти дней с даты подписания настоящего соглашения уплачивает Стороне-1 денежные средства в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязуется в соответствии с пунктом 9. Ст.22 земельного кодекса РФ уведомить Арендодателя (Администрация городского округа Химки) об уступке прав и обязанностей по договору в пользу Стороны-2 путем направления соответствующего письменного извещения. Оригиналы документов, подтверждающих уведомление Арендодателя, Сторона-1 передает Стороне-2.

2.2. Сторона-1 обязуется передать земельный участок Стороне-2 в течение 5(пять) дней с даты заключения настоящего Соглашения, о чем стороны обязуются подписать акт приема-передачи.

2.3. Сторона-2 обязуется в течение 10 календарных дней с даты получения от Стороны -1 документов, необходимых для государственной регистрации настоящего дополнительного

соглашения обеспечить его государственную регистрацию. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего соглашения несет Сторона-2.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств, принятых по настоящему соглашению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее соглашение составлено на 2-х страницах в 6-ти подлинных экземплярах равной юридической силы и вступает в силу с даты его государственной регистрации.

4.2. Соглашение действует до исполнения сторонами в полном объеме всех его условий.

4.3. После государственной регистрации настоящее дополнительное соглашение хранится по 1-му экземпляру: у Арендодателя (Администрация городского округа Химки), Стороны-1, Стороны-2, в Управлении по землепользованию Администрации городского округа Химки, в отделе Роснедвижимости по г.о. Химки, в отделе УФРС по г. Химки Московской области.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-ХМ»
119571, г. Москва, Ленинский проспект, д.158
ОГРН 1035009571530 от 03 июля 2003 года
ИНН/КПП 5047035625/772901001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810500000000114 в Филиал ООО КБ

«Газэнергопромбанк» в г.Химки

БИК 044583784

К/с 301018102000000000784

Генеральный директор

/ Сытухин Д.М.



Общество с ограниченной ответственностью «АГИАСМА»
129164, г.Москва, пр-т Мира, д.118
ОГРН 1057748577985 от 12 октября 2005 года
ИНН/КПП 7717542401/771701001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810238060134154 в Царицынском отделении №7978 Сбербанка России г. Москва

БИК 044525225

К/с 301018104000000000225

Генеральный директор

/Липкану П.И.



Акт
приема-передачи земельного участка


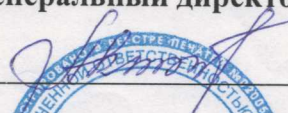
г. Химки Московской области

«03» июля 2008г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-ХМ», именуемое в дальнейшем "Сторона-1", в лице генерального директора Сытухина Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АГИАСМА», именуемое в дальнейшем "Сторона-2", в лице генерального директора Липкану Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями дополнительного соглашения №3 от 01 июля 2008г. к договору аренды земельного участка N234 от 14.10.2003г. Сторона – 1 передала, а Сторона-2 приняла в аренду (владение и пользование) земельный участок площадью 27280 кв.м. с кадастровым номером 50:10:010102:0047, расположенный по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, ул. 9-го Мая, 8 мкр.
Сторона-2 подтверждает то, что земельный участок передан в надлежащем состоянии и пригоден к использованию по назначению, не имеет претензий к Стороне-1.
2. Сторона-1 подтверждает исполнение Стороной-2 обязательств по оплате, предусмотренных п. 1.4. дополнительного соглашения №3 от 01.07.08г., не имеет претензий к Стороне-2.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Общество с ограниченной ответственностью «ФАКЕЛ-ХМ» 119571, г. Москва, Ленинский проспект, д.158 ОГРН 1035009571530 от 03 июля 2003 года ИНН/КПП 5047035625/772901001</p> <p>Банковские реквизиты: Р/с 40702810500000000114 в Филиал ООО КБ «Газэнергопромбанк» в г.Химки БИК 044583784 К/с 30101810200000000784</p> <p>Генеральный директор  / Сытухин Д.М.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «АГИАСМА» 129164, г.Москва, пр-т Мира, д.118 ОГРН 1057748577985 от 12 октября 2005 года ИНН/КПП 7717542401/771701001</p> <p>Банковские реквизиты: Р/с 40702810238060134154 в Царицынском отделении №7978 Сбербанка России г. Москва БИК 044525225 К/с 30101810400000000225</p> <p>Генеральный директор  /Липкану П.И.</p>
--	---

